MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee

Teie 22.09.2026 nr 5-2/3337
21.10.2026 nr 5-2/3337-2

Meie 20.11.2026 nr 13-6/3962-2

Haavikuemanda kinnisasja osalise võõrandamise võimalikkusest

Võru Vallavalitsus pöördus 22.09.2026 ja 21.10.2026 kirjadega Maa- ja Ruumiameti poole sooviga omandada Võru vallas Kolepi külas asuvast Haavikuemanda kinnisasjast (katastritunnus 91701:001:1003, pindala 19 580 m^2, maatulundusmaa) ligikaudu 1 ha suurune maa-ala Oravamäe piirkonna ühise reoveesüsteemi ja reoveepuhasti rajamiseks. Taotlusele lisatud asendiplaani kohaselt paikneb kavandatav reoveepuhasti kinnisasja põhjaosas. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluses ja sellele järgnenud selgitustes olete põhjendanud maa omandamise vajadust Oravamäe piirkonna ühise reoveesüsteemi ja reoveepuhasti rajamisega, märkides, et piirkonnas puudub selleks sobiv alternatiivne asukoht. Samuti olete selgitanud, et maa omandamise korral seatakse kogukonna loodud mittetulundusühingu kasuks isiklik kasutusõigus ning reoveesüsteemi rajamine toimub kogukonna eestvedamisel. Teie hinnangul on reoveesüsteemi täpse tehnilise lahenduse, vajaliku maa ulatuse ja maksumuse kindlaksmääramiseks vajalik koostada vastav projektlahendus.

Võru valla üldplaneeringu (kehtestatud 20.11.2024) kohaselt ei ole Haavikuemanda kinnisasjale juhtotstarvet määratud.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkt 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada vallas veevarustust ja kanalisatsiooni.

Eeltoodust tulenevalt on ministeerium seisukohal, et põhimõtteliselt on võimalik kaaluda Haavikuemanda kinnisasja põhjaossa kavandatava reoveepuhasti rajamiseks vajaliku maa-ala võõrandamist Võru vallale, kuid enne võimaliku võõrandamismenetluse jätkamist tuleb koostada reoveesüsteemi ja reoveepuhasti projektlahendus ning kooskõlastada see Maa- ja Ruumiametiga. Projektist peavad selguma kavandatava reoveesüsteemi ja reoveepuhasti rajamise võimalikkus, lahenduse tehniline teostatavus, rajamiseks vajalik maa kasutamise ulatus ning taotletava maa-ala vajadus ja ulatus kavandatud eesmärgi elluviimiseks.

Vastuseks teie 21.10.2026 kirjas toodud küsimustele selgitame, et Haavikuemanda kinnisasja

suhtes läbiviidud vajalikkuse väljaselgitamine toimus riigivara valitsemise tavapärase töökorralduse raames läbi viidud masspäringuga, mille eesmärk oli välja selgitada võimalikud riiklikud huvid ja vajadused. Praegu ei ole tehtud otsust kinnisasja võõrandamiseks.

Palume Võru Vallavalitsusel teavitada Maa- ja Ruumiametit kahe kuu jooksul, kas vald kavatseb alustada taotletud maa-alale reoveesüsteemi ja reoveepuhasti projektlahenduse koostamist ning milline on projektlahenduse koostamise eeldatav ajakava.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Vahtras
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber 5385 9554
tea.faber@mkm.ee